

Отчёт об исполнении Договора оказания услуг по содержанию и ТО ОИ №26 от 28.12.2018г.

по адресу: Тульская область, город Алексин, Солнечный проезд, д. 2/16

Дата начала отчётного периода: 01.01.2020
Дата конца отчётного периода: 31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-15 332,17 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	583 717,76 Р
1.2.1.	за содержание дома	184 151,06 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	315 488,82 Р
1.2.3.	за услуги управления	84 077,88 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	543 955,69 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	543 955,69 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	483 067,30 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	45 556,22 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	27 607,10 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	67 369,17 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	93,19%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв. м/мес.	2,05	84077,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,60	24608,16
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв. м/мес.	0,70	28709,52
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв. м/мес.	1,03	42244,01
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв. м/мес.	0,02	820,27
Содержание земельного участка, на котором расположен Холодное водоснабжение на содержание общего имущества	по графику	кв. м/мес.	2,14	87769,10
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			
Текущие работы по содержанию и ремонту общего Внутреннее благоустройство				214838,36
Прочие				
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением, окраской и засыпкой песко-соляной смесью	0,30	шт	3288,36	986,51
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 20,80	100 м2	320,13	6658,65
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				12407,60
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	3 / 1,00	дом	191,34	574,02
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	5 / 3,50	100 м2	47,84	837,11
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовые проездов пескосоляной смесью	6 / 3,50	100 м2	50,55	1061,46
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовые проездов пескосоляной смесью	6 / 1,00	дом	306,36	1838,14
Механизированная уборка придомовой территории	37 / 3,50	100 м2	39,87	5162,99
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	16 / 1,00	дом	183,37	2933,88
Итого				20052,76
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега, наледи, сосулек, прочистка ливневок	1 / 280,00	м2	7,02	1964,89
Ремонт входов в подвал				
Вход в подвал				
Смена обрешеток из досок с прозорами	22,00	м2	564,84	12426,52
Ремонт кровли				
Кровля металлическая				
Смена покрытий из листовой стали	20,80	м2	776,70	16155,28
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	1,00	шт	421,05	421,05
Итого				30967,73
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				

Осмотр инженерных коммуникаций отопления подвалов и чердаков	6 / 7,27,	100 м2	137,30	5989,11
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				15707,59
Отопление				7091,80
Заполнение системы центрального отопления при пуске тепла	23,09	1000м3	143,86	3321,95
Ликвидация воздушных пробок в системе	16,00	стояк	196,50	3143,93
Смена фитингов	1,00	шт	625,93	625,93
Канализация				5134,20
Зачеканка раструбов	6,00	шт	258,41	1550,45
Установка заглушек без изготовления	8,00	шт	447,97	3583,75
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	15,00	стояк	196,49	2947,33
ХВС				
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	534,26	534,26
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	13,13	1000м3	1087,78	14279,26
Смена труб				45078,67
Канализация				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	18,00	м	1320,14	23762,61
Отопление				14789,33
Смена стальных труб на металлопласт. 16мм	4,00	м	665,08	2660,31
Смена стальных труб на РР d20	18,00	м	673,83	12129,01
ХВС				
Смена стальных труб на металлопласт. 26мм	8,00	м	815,84	6526,74
Смена запорной арматуры вентилей				17884,81
Отопление				
Смена вентилей	16,00	шт	1026,59	16425,37
ХВС				
Смена вентилей	1,00	шт	1459,44	1459,44
Смена запорной арматуры задвижек				
Отопление				
Смена задвижек 50 мм	1,00	шт	5469,95	5469,95
Итого				104409,40
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				59408,47
Дезинфекция подъездов (перерасчет за апрель 2020 года)	16,00	обработка	-110,71	-1771,38
Дезинфекция помещений общего пользования (5-этажный дом)	38 / 4,00	подъезд	402,50	61179,85
Итого				59408,47

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	22
4.2. Направлено исковых заявлений	2
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	26 798,59 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует.

Генеральный директор ООО "Правый берег":

